

## **BORRADOR DEL ACTA DE LA REUNIÓN DE LA JUNTA GENERAL DE LA COMUNIDAD DE CESIONARIOS DEL APARCAMIENTO “PEÑAMEFECIT” CELEBRADA EL DÍA DIEZ DE JUNIO DE DOS MIL CATORCE.**

---

En la Sala de Juntas de las Oficinas de la EPASSA, situada en la calle Fermín Palma núm. 5 bajo, de esta capital, siendo las 20.15 horas del día diez de junio de dos mil catorce, se reúne la Junta General de la Comunidad de Cesionarios del Aparcamiento “Peñamefécit”, a fin de celebrar sesión en segunda convocatoria con el siguiente orden del día:

1. Lectura y aprobación si procede del acta de la reunión anterior.
2. Propuesta y aprobación si procede del resultado económico del año 2013
3. Propuesta y aprobación si procede del presupuesto para el presente ejercicio.
4. Ruegos y preguntas.

Asisten los siguientes cesionarios:

- D. Juan C. de la Torre Serrano
- D. Gabriel Escabias Merino
- D. Pablo Nieto Jaenes
- D. Francisca Pérez Jimenez
- D. Manuel Rincón Medina

Asisten D. Juan José Jodar Valderrama como Presidente del Consejo de Administración de EPASSA, D. Juan Eloy Rodríguez Acosta como Gerente de EPASSA y Dña Ana Barranco Antón como Secretaria-Administradora.

### **PUNTO PRIMERO.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL ACTA DE LA REUNIÓN ANTERIOR.**

Por parte de la Secretaria, se procede a la lectura del acta de la reunión anterior, que una vez conocida es aprobada por unanimidad.

### **PUNTO SEGUNDO.- PROPUESTA Y APROBACIÓN SI PROCEDE DEL RESULTADO ECONÓMICO DEL AÑO 2013.**

Por parte de la Secretaria, se da cuenta del resultado económico del año 2013 y la diferencia con las cantidades inicialmente presupuestadas, cuyo detalle es el siguiente:

**LIQUIDACIÓN PRESUPUESTO 2013 APARCAMIENTO "PEÑAMEFECIT"**

		<b>Presupuesto/13</b>	<b>Ejecutado</b>	<b>Desviacion</b>
<b>CAPITULO</b>	<b>GASTOS</b>	<b>28.282,69 €</b>	<b>21.995,47 €</b>	<b>-6.287,22 €</b>
I.-	Limpieza	3.142,40 €	3.147,40 €	5,00 €
II.-	Mantenimiento Ascensor	1.935,19 €	1.935,19 €	0,00 €
III.-	Electricidad	7.500,00 €	6.805,92 €	<b>-694,08 €</b>
IV.-	Seguro	1.153,53 €	1.153,53 €	0,00 €
V.-	Vigilancia	2.277,00 €	1.132,03 €	<b>-1.144,97 €</b>
V.1.-	- Conexión Central Alarma	125,00 €	0,00 €	<b>-125,00 €</b>
V.2.-	- Revisión Anual Sistema Seguridad	132,00 €	132,00 €	0,00 €
V.3.-	- Mantenimiento Sist. Vigilancia	720,00 €	72,00 €	<b>-648,00 €</b>
V.4.-	- Cuota ADSL/NET-LAN	1.300,00 €	928,03 €	<b>-371,97 €</b>
VI.-	Contra-incendios	710,00 €	540,00 €	<b>-170,00 €</b>
VI.1.-	- Revisión Anual Sistema	510,00 €	510,00 €	0,00 €
VI.2.-	- Mantenimiento Sist. Contraincend.	200,00 €	30,00 €	<b>-170,00 €</b>
VII.-	Mantenimiento General	1.800,00 €	339,24 €	<b>-1.460,76 €</b>
VII.1.-	-Obra Civil y Pintura	500,00 €	0,00 €	<b>-500,00 €</b>
VII.2.-	-Inst. Electricas	500,00 €	22,00 €	<b>-478,00 €</b>
VII.3.-	-Varios	800,00 €	317,24 €	<b>-482,76 €</b>
VIII.-	Telefono Ascensor	150,00 €	110,74 €	<b>-39,26 €</b>
IX.-	Consumo de Agua	250,00 €	209,56 €	<b>-40,44 €</b>
X.-	Personal	3.588,00 €	3.588,00 €	0,00 €
XI.-	Deficit año anterior	0,00 €	0,00 €	0,00 €
XII.-	Gestión y Admón. EPASSA	3.600,98 €	3.033,86 €	<b>-567,12 €</b>
XIII.-	Fondo de Reserva	2.175,59 €	0,00 €	<b>-2.175,59 €</b>
<b>INGRESOS</b>		<b>28.282,69 €</b>	<b>28.282,69 €</b>	<b>0,00 €</b>
I.-	Cuotas ordinarias	22.355,30 €	22.355,30 €	0,00 €
II.-	Superavit año anterior	5.927,39 €	5.927,39 €	
<b>RESULTADO EJERCICIO</b>		<b>-0,00 €</b>	<b>6.287,22 €</b>	<b>***</b>

Suficientemente debatido el punto es aprobado por unanimidad.

**PUNTO TERCERO.- PROPUESTA Y APROBACIÓN SI PROCEDE DEL PRESUPUESTO PARA EL PRESENTE EJERCICIO Y CUOTA ORDINARIA.**

Por cuenta de la Secretaria-Administradora, se da cuenta del presupuesto propuesto para el presente ejercicio, así como de la cuota anual media resultante, cuyo detalle se expone a continuación.

**PRESUPUESTO 2014 APARCAMIENTO "PEÑAMEFECIT"**

**Presupuesto/14**

<b>CAPITULO</b>	<b>GASTOS</b>	<b>26.870,88 €</b>
I.-	Limpieza	3.092,40 €
II.-	Mantenimiento Ascensor	1.289,00 €
III.-	Electricidad	7.200,00 €
IV.-	Seguro	1.195,66 €
V.-	Vigilancia	1.400,00 €
V.1.-	- Servicio Conexión	0,00 €
V.2.-	- Revisión Anual Sistema Seguridad	150,00 €
V.3.-	- Mantenimiento Sist. Vigilancia	300,00 €
V.4.-	- Cuota ADSL/NET-LAN	950,00 €
VI.-	Contra-incendios	700,00 €
VI.1.-	- Revisión Anual Sistema	550,00 €
VI.2.-	- Mantenimiento Sist. Contra incend.	150,00 €
VII.-	Mantenimiento General	1.800,00 €
VII.1.-	-Obra Civil y Pintura	500,00 €
VII.2.-	-Inst. Electricas	500,00 €
VII.3.-	-Varios	800,00 €
VIII.-	Telefono Ascensor	150,00 €
IX.-	Consumo de Agua	250,00 €
X.-	Personal	4.305,60 €
XI.-	Deficit año anterior	0,00 €
XII.-	Gestión y Admón. EPASSA	3.421,23 €
XIII.-	Fondo de Reserva	2.066,99 €
<b>INGRESOS</b>		<b>26.870,88 €</b>
I.-	Cuotas ordinarias	20.583,66 €
II.-	Superavit año anterior	6.287,22 €
<b>RESULTADO EJERCICIO</b>		<b>0,00 €</b>

<b>Conceptos</b>	<b>Presup/14</b>
Cuota media (IVA incluido)	121,49 €
Cuota seguro incendio por vehículo	0,00 €

Dña. Francisca Pérez Jiménez pregunta si no sería rentable el cambio de la iluminación actual por otra más económica.

D. Juan José Jodar responde que dado el consumo que se produce en este aparcamiento, hacer una inversión en luminaria sería largo de amortizar. Pero si los cesionarios están interesados se puede hacer un estudio más

detallado y en una reunión con la Comisión de Gobierno decidir si es conveniente algún tipo de actuación

Suficientemente debatido el punto es aprobado por unanimidad.

#### **PUNTO SEXTO.- RUEGOS Y PREGUNTAS**

No se produce ninguna intervención al margen de la anterior y no habiendo más asuntos que tratar se levanta la sesión siendo las veintidós horas del día de la fecha.

Dña. Ana Barranco Antón  
Secretaria

D. Manuel Rincón Medina  
Presidente comunidad

D. Juan Eloy Rodríguez  
Gerente EPASSA