

# **ACTA DE LA REUNIÓN DE LA JUNTA GENERAL DE LA COMUNIDAD DE CESIONARIOS DEL APARCAMIENTO "GOYA" CELEBRADA EL DÍA VEINTINUEVE DE MAYO DE DOS MIL CATORCE.**

En la Sala de Juntas de las Oficinas de la EPASSA, situada en la calle Fermín Palma núm. 5 bajo, de esta capital, siendo las 20:15 horas del día veintinueve de mayo de dos mil catorce, se reúne la Junta General de Cesionarios del Aparcamiento "Goya", a fin de celebrar sesión en segunda convocatoria con el siguiente orden del día:

1. Lectura y aprobación, si procede, del acta de la reunión anterior.
2. Aprobación, si procede, de la liquidación de presupuesto del año 2013.
3. Propuesta y aprobación, si procede, del presupuesto para el presente ejercicio.
4. Ruegos y preguntas.

Concurren los siguientes señores:

- Dña. M<sup>a</sup> Josefa Caballero Rubio
- D. Rubén de la Torre Martínez (Representado)
- D. Isabel Noguera Narváez (Representada)
- D. Juan Pérez Martínez
- Dña. María Ramírez Funes
- D. Ramón Rueda Quirós

D. Juan José Jodar Valderrama, Concejal y Presidente del Consejo de Administración de EPASSA; Juan Eloy Rodríguez Acosta, Gerente de EPASSA y Ana M<sup>a</sup> Barranco Antón como Secretaria Administradora.

## **PUNTO PRIMERO.- LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA REUNIÓN ANTERIOR.**

Por parte del Secretario-Administrador se procede a la lectura del acta de la reunión anterior que una vez conocida es aprobada por unanimidad.

## **PUNTO SEGUNDO.- APROBACIÓN SI PROCEDE DE LA LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO DEL AÑO 2013**

Se entrega a los asistentes un borrador de la liquidación del presupuesto del año 2013 y por parte de EPASSA se dan las oportunas aclaraciones sobre los resultados obtenidos y que a continuación se transcriben, poniendo así mismo a disposición de los asistentes cuanta documentación consideren necesaria para su análisis.

### **LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2013 APARCAMIENTO "GOYA"**

<i>Capítulo</i>	<i>GASTOS</i>	<i>Presupuesto/13</i>	<i>Realizado</i>	<i>Diferencia</i>
		<b>35.705,97 €</b>	<b>28.629,82 €</b>	<b>-7.076,15 €</b>
I.-	Limpieza	4.892,70 €	4.890,68 €	-2,02 €
II.-	Electricidad	13.500,00 €	11.019,05 €	-2.480,95 €
III.-	Personal	0,00 €	0,00 €	0,00 €

IV.-	<b>Mantenimiento Ascensor</b>	<b>1.300,00 €</b>	<b>1.289,00 €</b>	<b>-11,00 €</b>
V.-	<b>Vigilancia</b>	<b>1.620,48 €</b>	<b>1.222,03 €</b>	<b>-398,45 €</b>
V.2.-	Revisión Anual Camaras de Seguridad	294,00 €	294,00 €	0,00 €
V.3.-	Cuotas NET LAN- ADSL	786,48 €	928,03 €	141,55 €
V.4.-	Reparaciones	540,00 €	0,00 €	-540,00 €
VI.-	<b>Contra Incendios</b>	<b>1.000,00 €</b>	<b>984,00 €</b>	<b>-16,00 €</b>
VI.1.-	Revisión Anual del Sistema	750,00 €	750,00 €	0,00 €
VI.2.-	Mantenimiento del Sistema	250,00 €	234,00 €	-16,00 €
VII.-	<b>Mantenimiento General</b>	<b>4.000,00 €</b>	<b>3.269,55 €</b>	<b>-730,45 €</b>
VII.1.-	Inst. Electricas y otros equipos	1.000,00 €	89,55 €	-910,45 €
VII.2.-	Otras Reparaciones	3.000,00 €	3.180,00 €	180,00 €
VIII.-	<b>Telefono Ascensor</b>	<b>150,00 €</b>	<b>109,03 €</b>	<b>-40,97 €</b>
IX.-	<b>Seguro</b>	<b>1.231,94 €</b>	<b>1.231,94 €</b>	<b>0,00 €</b>
X.-	<b>Suministro de Agua</b>	<b>300,00 €</b>	<b>247,48 €</b>	<b>-52,52 €</b>
XI.-	<b>Tasa Reserva Espacio</b>	<b>418,12 €</b>	<b>418,12 €</b>	<b>0,00 €</b>
XII.-	<b>Gestión y Admon. EPASSA</b>	<b>4.546,12 €</b>	<b>3.948,94 €</b>	<b>-597,18 €</b>
XIII.-	<b>Fondo de Reserva</b>	<b>2.746,61 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>-2.746,61 €</b>
XIV.-	<b>Deficit Año Anterior</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
I.-	<b>INGRESOS</b>	<b>35.705,97 €</b>	<b>35.705,97 €</b>	<b>***</b>
I.1.-	<b>Cuotas Ordinarias</b>	27.849,61 €	27.849,61 €	***
I.2.-	Superavit año anterior	7.856,37 €	7.856,37 €	
	<b>SUPERAVIT/DEFICIT</b>	<b>0,00 €</b>	<b>7.076,15 €</b>	

Suficientemente debatido el punto, es aprobado por unanimidad.

### PUNTO TERCERO: PROPUESTA Y APROBACIÓN SI PROCEDE DEL PRESUPUESTO PARA EL PRESENTE EJERCICIO.

Por cuenta de la Secretaria-Administradora, se da cuenta del presupuesto propuesto para el presente ejercicio, así como de la cuota semestral media resultante, cuyo detalle se expone a continuación.

#### PRESUPUESTOS APARCAMIENTO "GOYA" AÑO 2014

		<i>Presupuesto 2014</i>
<b>Capítulo</b>	<b>GASTOS</b>	<b>33.339,03 €</b>
I.-	<b>Limpieza</b>	<b>4.890,68 €</b>
II.-	<b>Electricidad</b>	<b>13.500,00 €</b>
III.-	<b>Personal</b>	<b>0,00 €</b>
IV.-	<b>Mantenimiento Ascensor</b>	<b>1.400,00 €</b>
V.-	<b>Vigilancia</b>	<b>1.687,29 €</b>
V.2.-	Revisión Anual Camaras de Seguridad	294,00 €
V.3.-	Cuotas NET LAN	853,29 €
V.4.-	Reparaciones	540,00 €
VI.-	<b>Contra Incendios</b>	<b>1.000,00 €</b>
VI.1.-	Revisión Anual del Sistema	750,00 €
VI.2.-	Mantenimiento del Sistema	250,00 €
VII.-	<b>Mantenimiento General</b>	<b>2.000,00 €</b>
VII.1.-	Inst. Electricas y otros equipos	1.000,00 €
VII.2.-	Otras Reparaciones	1.000,00 €
VIII.-	<b>Telefono Ascensor</b>	<b>0,00 €</b>
IX.-	<b>Seguro</b>	<b>1.333,64 €</b>
X.-	<b>Suministro de Agua</b>	<b>300,00 €</b>
XI.-	<b>Tasa Reserva Espacio</b>	<b>418,12 €</b>
XII.-	<b>Gestión y Admon. EPASSA</b>	<b>4.244,76 €</b>
XIII.-	<b>Fondo de Reserva</b>	<b>2.564,54 €</b>

XIV.-	Deficit Año Anterior	0,00 €
I.-	<b>INGRESOS</b>	<b>33.339,03 €</b>
I.1.-	Cuotas Ordinarias	26.262,88 €
I.2.-	Superavit año anterior	7.076,15 €
	<b>SUPERAVIT/DEFICIT</b>	<b>0,00 €</b>

	<b>Presupuesto 2013</b>
<b>Cuota media por plaza (IVA Incluido)</b>	<b>115,15 €</b>

Suficientemente debatido el punto es aprobado por unanimidad.

### **PUNTO SEXTO: RUEGOS Y PREGUNTAS.**

Los asistentes informan de que sigue repitiéndose el estacionamiento de vehículos en los laterales del acceso al aparcamiento, dificultando la entrada.

D. Ramón Rueda Quirós pregunta por qué no se cubre el cerramiento instalado en el acceso peatonal, D. Juan José Jodar indica la imposibilidad de tal instalación por motivos de seguridad y porque tales cambios no serían admitidos por Urbanismo.

D. Ramón Rueda Quirós, se queja de la suciedad acumulada en la puerta de acceso a vehículos que permanece cerrada y en los accesos peatonales. D. Juan Eloy responde que en fechas recientes la puerta de acceso a vehículos ha sido limpiada y que en su mayoría la suciedad pertenece a cajas y papeles procedentes del supermercado que se encuentra en las proximidades, pero que en el futuro se intentará mantener limpia esta zona.

Los cesionarios informan a EPASSA de la existencia de una rejilla por la que se filtra el agua. De dicha anomalía se toma nota para proceder a su reparación.

No produciéndose más intervenciones en este punto y no habiendo más asuntos que tratar se levanta la sesión, siendo las veintiuna horas y treinta minutos, del día de la fecha.

Fdo. D. Ramón Rueda Quirós  
PRESIDENTE COMUINIDAD

Fdo. Ana Barranco Antón  
SECRETARIA-ADMINISTRADORA

Fdo. Juan Eloy Rodriguez Acosta  
GERENTE