

## **BORRADOR DEL ACTA DE LA REUNIÓN DE LA JUNTA GENERAL DE CESIONARIOS DEL APARCAMIENTO “EL VALLE” CELEBRADA EL DÍA DIECINUEVE JUNIO DE DOS MIL CATORCE.**

En la Sala de Juntas de las Oficinas de EPASSA, situada en la calle Fermín Palma núm. 5 bajo, de esta capital, siendo las veinte horas quince minutos del día diecinueve junio de dos mil catorce, se reúne la Junta General de Cesionarios del Aparcamiento “El Valle”, a fin de celebrar sesión en segunda convocatoria con el siguiente

### **Orden del día:**

1. Lectura y aprobación si procede del acta de la reunión anterior.
2. Propuesta y aprobación si procede de la liquidación del presupuesto del año 2013
3. Propuesta y aprobación si procede del presupuesto para el presente ejercicio.
4. Ruegos y preguntas.

Asisten los siguientes cesionarios

- D. Juan Gallego Valderas
- Dña. M<sup>a</sup> Angeles Milla
- D. Juan José Jodar Valderrama como presidente de EPASSA, D. Juan Eloy Rodríguez Acosta como gerente de la misma y Dña. Ana M<sup>a</sup> Barranco Antón como Secretaria-Administradora

### **PUNTO PRIMERO.- LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA REUNIÓN ANTERIOR.**

Por parte del secretario se procede a dar lectura del acta de la reunión anterior celebrada el día dos de mayo de 2013 y una vez conocida es aprobada por unanimidad.

### **PUNTO SEGUNDO: PROPUESTA Y APROBACION SI PROCEDE DE LA LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO DEL AÑO 2013.**

Por parte del Secretario, se da cuenta del resultado económico del año 2013 cuyo detalle es el siguiente:

#### **LIQUIDACIÓN PRESUPUESTO 2013 APARCAMIENTO "EL VALLE"**

	<b>Presupuesto/13</b>	<b>Ejecutado</b>	<b>Diferencia</b>
<b>GASTOS</b>	<b>28.274,10 €</b>	<b>25.951,13 €</b>	<b>-2.322,97 €</b>
1.- Limpieza	4.690,20 €	4.685,48 €	-4,72 €
2.- Electricidad	9.300,00 €	9.902,43 €	602,43 €
3.- Agua	450,00 €	335,68 €	-114,32 €
4.- Seguro	1.412,96 €	1.412,96 €	0,00 €
5.- Vigilancia	1.260,48 €	574,36 €	-686,12 €
5.1.1.- Conexión Central Receptora Alarma	0,00 €	0,00 €	0,00 €
5.1.2.- Mantenimiento y Revisión Alarma Robo	0,00 €	0,00 €	0,00 €
5.1.3.- Revisión Anual Camaras de Seguridad	474,00 €	0,00 €	-474,00 €
5.1.4.- Cuota NET-LAND	786,48 €	574,36 €	-212,12 €
6.- Contra-Incendios	650,00 €	714,00 €	64,00 €
6.2.- Revisión Anual sistema	550,00 €	714,00 €	164,00 €
6.2.- Mantenimiento Sist.Contra-Incendios	100,00 €	0,00 €	-100,00 €
7.- Mantenimiento General	1.040,00 €	1.051,11 €	11,11 €
7.1.- Inst.Electricas	500,00 €	685,25 €	185,25 €
7.2.- Otras Reparaciones	540,00 €	365,86 €	-174,14 €

8.- Personal	3.695,64 €	3.695,64 €	0,00 €
9.- Gestión y Admón. EPASSA	3.599,88 €	3.579,47 €	-20,42 €
10.- Deficit Año anterior	0,00 €	0,00 €	0,00 €
11.- Fondo de Reserva	2.174,93 €	0,00 €	
<b>INGRESOS</b>	<b>28.274,10 €</b>	<b>28.274,10 €</b>	<b>0,00 €</b>
Cuotas ordinarias	25.598,99 €	25.598,99 €	0,00 €
Superavit Ejercicio Anterior	2.675,11 €	2.675,11 €	***
<b>RESULTADO EJERCICIO</b>	<b>0,00 €</b>	<b>2.322,97 €</b>	

Una vez analizado es aprobado por unanimidad.

### PUNTO TERCERO.- PROPUESTA Y APROBACIÓN SI PROCEDE DEL PRESUPUESTO PARA EL PRESENTE EJERCICIO.

Por cuenta del Secretario-Administrador, se da cuenta del presupuesto propuesto para el presente ejercicio, así como de la cuota semestral media resultante, cuyo detalle se expone a continuación

#### PRESUPUESTO 2014 APARCAMIENTO "EL VALLE"

	Presupuesto/14	
<b>GASTOS</b>		<b>32.262,27 €</b>
1.- Limpieza		4.690,20 €
2.- Electricidad		7.500,00 €
3.- Agua		400,00 €
4.- Seguro		1.452,57 €
5.- Vigilancia		674,52 €
6.1.1.- Conexión Central Receptora		
Alarma		0,00 €
6.1.2.- Mantenimiento y Revisión		
Alarma Robo		0,00 €
6.1.3.- Revisión Anual Camaras de Seguridad		300,00 €
6.1.4.- Cuota NET-Land		374,52 €
6.- Contra-Incendios	650,00 €	
6.2.1.- Revisión Anual sistema	550,00 €	
6.2.2.- Mantenimiento Sist. Contra-Incendios	100,00 €	
7.- Mantenimiento General		6.000,00 €
7.1.- Inst. Electricas	5.000,00 €	
7.2.- Otras Reparaciones	1.000,00 €	
8.- Personal		4.305,60 €
9.- Gestión y Admón. EPASSA		4.107,66 €
10.- Deficit Año anterior		0,00 €
11.- Fondo de Reserva		2.481,71 €
<b>INGRESOS</b>		<b>32.262,27 €</b>
Cuotas ordinarias		29.939,30 €
Superavit Ejercicio Anterior		2.322,97 €

<b>RESULTADO EJERCICIO</b>	<b>0,00 €</b>
Cuota Seguro Vehiculos	0,00 €
Cuota Media (IVA Incluido)	137,22 €
Total	137,22 €

D. Juan Eloy explica a los asistentes que la subida en el mantenimiento viene ocasionada por la sustitución de la luminaria, lo que supondrá un ahorro energético muy considerable en los años próximos.

Suficientemente debatido el punto es aprobado por unanimidad.

#### **PUNTO QUINTO.- RUEGOS Y PREGUNTAS.**

D. Juan Gallego Valderas, informa del estado en el que se encuentra la salida peatonal situada en la Avda. de Madrid, de lo cual se toma nota para proceder a su adecuación.

No habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión siendo las veintiuna horas del día de la fecha.

Gerente EPASSA

Presidente Comunidad

D. Juan Eloy Rodríguez Acosta

D. Julián Ruiz Mondejar

Secretaria-Administradora

Ana Barranco Antón