

BORRADOR DEL ACTA DE LA REUNIÓN DE LA COMUNIDAD DE CESIONARIOS DEL APARCAMIENTO “AVENIDA” CELEBRADA EL DÍA 17 DE JUNIO DOS MIL CATORCE.

En las oficinas de EPASSA, sitas en la C/ Fermín Palma nº 5 Bajo, siendo las 20.15 horas del día diecisiete de junio de dos mil catorce, se reúne la Comunidad de Cesionarios del Aparcamiento “Avenida” a fin de celebrar sesión en segunda convocatoria con el siguiente orden del día:

1. Lectura y aprobación, si procede, del acta de la reunión anterior
2. Aprobación, si procede, de la liquidación del presupuesto del año 2013
3. Propuesta y aprobación si procede, del presupuesto para el presente ejercicio y cuota ordinaria
4. Renovación de los cargos de la Comisión de Gobierno de acuerdo con el artículo 12 de los Estatutos de la Comunidad
5. Ruegos y preguntas.

Asisten los siguientes cesionarios:

	NOMBRE	APELLIDOS
D.	Juan Manuel	Abolafia Valero (Representado)
D.	Manuel	Cruz Samaniego
D.	Manuel	Díaz Meco Álvarez
Dña	Dulcenombre	Eliche Moral (Representado)
Dña.	Mª Carmen	Eliche Moral (Representado)
D.	Antonio Víctor	Eliche Moral (Representado)
Dña.	Juana Mª	Hermoso Cristobal
D.	Francisco	Hernández Cano
Dña	Mª José	Mairlot Galán
Dña.	Mª Carmen	Moya Guirado
Dña	Catalina	Muñoz Carrillo
D	Juan	Muñoz Carrillo
D.	Juan M.	Rebollo Olmedo
D.	Alfonso	Sánchez Herrera
D.	Antonio Miguel	Sánchez Solana

D. Juan José Jodar Valderrama, Concejal Delegado Presidente de EPASSA y D. Juan Eloy Rodríguez Acosta, Gerente de EPASSA, en representación de la misma

Dña. Ana Barranco como secretaria- administradora

PUNTO PRIMERO.- LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA REUNIÓN ANTERIOR.

Por parte del Secretario-Administrador se procede a la lectura del acta de la reunión anterior que una vez conocida es aprobada por unanimidad.

PUNTO SEGUNDO.- APROBACIÓN SI PROCEDE DE LA LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO DEL EJERCICIO 2013.

Por parte del Secretario, se da cuenta del resultado económico del año 2013 y la diferencia con las cantidades presupuestadas, siendo el detalle de la liquidación presupuestaria el siguiente:

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTO 2013 APARCAMIENTO "AVENIDA"

	Presupuesto	Ejecutado	Diferencias
GASTOS	70.714,37 €	62.619,17 €	-8.095,20
1.- Limpieza	12.411,00 €	12.571,28 €	160,28
2. - Electricidad	25.000,00 €	22.254,36 €	-2.745,64
3. - Consumo Agua	1.000,00 €	415,25 €	-584,75
4.- Telefono Ascensor	200,00 €	133,59 €	-66,41
5. - Seguro	4.444,32 €	4.444,32 €	0,00
6.-Vigilancia	2.204,00 €	1.430,29 €	-773,71
6.1.- Mantenim. Anual CCTV/Sist.Seguridad	384,00 €	384,00 €	0,00 €
6.2.- Cuota ADSL-Net LAN	1.100,00 €	824,29 €	-275,71 €
6.3.- Otros Reparaciones/Servicios	720,00 €	222,00 €	-498,00 €
7.- Contra-Incendios	1.150,00 €	850,00 €	-300,00
7.1.- Revisión Anual sistema	850,00 €	850,00 €	0,00 €
7.2.- Otras Reparaciones/Servicios	300,00 €	0,00 €	-300,00 €
8.- Mantenimiento General	6.171,20 €	8.192,09 €	2.020,89
8.1.- Mantenimiento Ascensores	2.671,20 €	2.578,00 €	-93,20 €
8.2.- Mantenimiento de bombas extracción	1.000,00 €	2.184,99 €	1.184,99 €
8.3.- Otras Reparaciones/Servicios	2.500,00 €	3.429,10 €	929,10 €
9.- Personal	3.690,86 €	3.690,86 €	-0,00
10.- Deficit año anterior	0,00 €	0,00 €	0,00
11.- Gestión y Admón. EPASSA (Art. 2.C Estat.)	9.003,42 €	8.637,13 €	-366,29
12.- Fondo de Reserva (Art. 2.d Estatut.)	5.439,57 €	0,00 €	
INGRESOS	70.714,37 €	70.714,37 €	0,00
Cuotas ordinarias	63.268,81 €	63.268,81 €	0,00
Superavit Ejercicio Anterior	7.445,56 €	7.445,56 €	
RESULTADO EJERCICIO	0,00 €	8.095,20 €	****
Cuota Seguro Vehículos	0,00 €		
Cuota Media (Iva Incluido)	79,63 €		
Total	79,63 €		

Suficientemente debatido el punto queda aprobado por unanimidad.

PUNTO TERCERO.- PROPUESTA Y APROBACION SI PROCEDE DEL PRESUPUESTO PARA EL PRESENTE EJERCICIO Y CUOTA ORDINARIA.

Por cuenta del Secretario-Administrador, se da cuenta del presupuesto propuesto para el presente ejercicio, así como la cuota media resultante, informando de las distintas partidas y

El Secretario informa a los asistentes que concluido el periodo de dos años de vigencia de la actual Comisión de Gobierno, es necesario proceder a su renovación, para lo cual se solicitan voluntarios entre los asistentes y se informa, que en caso contrario se procederá a un sorteo del que quedarán excluidos los cesionarios que hayan sido miembros del mismo.

De forma voluntaria, se presentan para formar parte de dicha junta el siguiente cesionario:

	NOMBRE	APELLIDOS	PLAZA
Dña.	Mª del Carmen	Eliche Moral	2-046

No habiendo más voluntarios se procede al sorteo del resto de los miembros de la comisión, tal como marcan los Estatutos de la Comunidad, recayendo en

	NOMBRE	APELLIDOS	PLAZA
D.	Carmelo	Agüera Checa	2-002
Dña.	Mª Paz	Calatrava Torres	4-235
D.	José	Del Rio Torres	3-187
Dña.	Manuela	García González	2-183
Dña.	Carlos Jesús	Pérez Jiménez	3-165

A los que se le comunicará dicho cargo mediante de correo certificado.

PUNTO CUARTO.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

D. Juan José Jodar Valderrama, comunica a los asistentes el informe negativo del jefe de bomberos ante la consulta de la instalación de un cerramiento en la zona de las escaleras.

Dña. Juana Mª Hermoso Cristobal, sugiere que se señalice la entrada de vehículos situada en el paseo de la estación, pues la ausencia de la misma confunde a los usuarios.

No habiendo más asuntos que tratar se levanta la sesión siendo las veintiuna horas del día de la fecha.

Dña Ana Barranco Antón
Secretaria

Dña Mª del Carmen Eliche Moral
Presidente

Juan Eloy Rodríguez
Gerente