

BORRADOR DEL ACTA DE LA REUNIÓN DE LA JUNTA GENERAL DE LA COMUNIDAD DE CESIONARIOS DEL APARCAMIENTO "ALCANTARILLA" CELEBRADA EL DÍA VEINTE DE MAYO DE DOS MIL CATORCE.

En la oficinas de EPASSA, sitas en la C/ Fermín Palma nº 5, Bajo de esta ciudad siendo las 20'15 horas del día veinte de mayo de dos mil catorce, se reúne la Junta General de la Comunidad de Cesionarios del Aparcamiento "Alcantarilla", a fin de celebrar sesión en segunda convocatoria con el siguiente

ORDEN DEL DÍA

1. Lectura y aprobación si procede del acta de la reunión anterior.
2. Propuesta y aprobación, si procede, del resultado económico del ejercicio 2013.
3. Propuesta y aprobación si procede del presupuesto para el presente ejercicio.
4. Renovación de los cargos de la Comisión de Gobierno de acuerdo con el Art. 12 de los Estatutos de la Comunidad
5. Ruegos y preguntas.

Concurren los siguientes señores:

- D. Fernando Cruz Navarrete
- D. Pedro Garrido Pérez
- D. Antonio González González
- Dña. Ángeles Martínez Macias
- D. Juan Nieto Estrada
- D. Juan José Jodar Valderrama como Concejal y Presidente del Consejo de Administración de EPASSA y Juan Eloy Rodríguez Acosta como Gerente de EPASSA en representación de la misma

Asiste Dña Ana Barranco Antón como Secretaria-Administradora.

PUNTO PRIMERO.- LECTURA Y APROBACIÓN SI PROCEDE DEL ACTA DE LA REUNIÓN ANTERIOR.

Por parte del Secretario-Administrador, se procede a la lectura del acta de la reunión anterior, que es aprobada por unanimidad.

PUNTO SEGUNDO.- PROPUESTA Y APROBACIÓN SI PROCEDE DEL RESULTADO ECONÓMICO DEL AÑO 2013.

Por parte del Secretario, se da cuenta del resultado económico del año 2013 y la diferencia con las cantidades presupuestadas, cuyo detalle es el siguiente:

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTO 2013 APARCAMIENTO "ALCANTARILLA"				
		Presupuesto	Ejecutado	Diferencia
Capítulo	Gastos	26.058,69 €	16.898,62 €	-9.160,06 €
I.-	Limpieza	3.152,70 €	3.150,68 €	-2,02 €
II.-	Mantenimiento Ascensor	1.335,60 €	1.354,43 €	18,83 €
III.-	Electricidad	10.000,00 €	6.018,19 €	-3.981,81 €
IV.-	Agua	250,00 €	223,14 €	-26,86 €
V.-	Seguro	1.508,63 €	1.508,63 €	0,00 €
VI.-	Vigilancia	1.516,00 €	929,29 €	-586,71 €

VI.1.-	Servicio Conexión	0,00 €	0,00 €	0,00 €
VI.2.-	Revisión Sistema Anual	276,00 €	0,00 €	-276,00 €
VI.3.-	Cuota ADSL	450,00 €	353,22 €	-96,78 €
VI.4.-	NET-LAND	790,00 €	576,07 €	-213,93 €
VII.-	Contra Incendios	850,00 €	790,00 €	-60,00 €
VII.1-	Revisión Anual Sistema	750,00 €	790,00 €	40,00 €
VII.2-	Mantenimiento Sist. Contra-Incendios	100,00 €	0,00 €	-100,00 €
VIII.-	Mantenimiento General	2.000,00 €	484,20 €	-1.515,80 €
VIII.1-	Inst. Electricas	1.000,00 €	24,00 €	-976,00 €
VIII.2-	Otras Reparaciones (Puertas)	1.000,00 €	460,20 €	-539,80 €
IX.-	Teléfono Ascensor	140,00 €	109,22 €	-30,78 €
X.-	Gestión y Admon EPASSA	3.320,47 €	2.330,84 €	-989,62 €
XI.-	Deficit Año Anterior	0,00 €	0,00 €	0,00 €
XII.-	Fondo de Reserva	1.985,29 €	0,00 €	0,00 €
I.-	INGRESOS	26.058,69 €	26.058,69 €	0,00 €
I.1-	Cuotas ordinarias	18.831,11 €	18.831,11 €	0,00 €
I.2.-	Superavit año anterior	7.227,58 €	7.227,58 €	0,00 €
RESULTADO EJERCICIO		0,00 €	9.160,07 €	9.160,06 €

Suficientemente debatido el punto es aprobado por unanimidad.

PUNTO TERCERO.- PROPUESTA Y APROBACIÓN SI PROCEDE DEL PRESUPUESTO PARA EL PRESENTE EJERCICIO.

Por parte de la Secretaria-Administradora, se da cuenta del presupuesto propuesto para el presente ejercicio, así como de la cuota media resultante, cuyo detalle se expone a continuación:

PRESUPUESTO 2014 APARCAMIENTO "ALCANTARILLA"

Capitulo	Gastos	Presupuesto/14
		22.545,74 €
I.-	Limpieza	3.152,70 €
II.-	Mantenimiento Ascensor	1.375,67 €
III.-	Electricidad	6.500,00 €
IV.-	Agua	250,00 €
V.-	Seguro	1.634,59 €
VI.-	Vigilancia	999,52 €
VI.1.-	Servicio Conexión	0,00 €
VI.2.-	Revisión Sistema Anual	250,00 €
VI.3.-	Cuota ADSL	375,00 €
VI.4.-	NET-LAND	374,52 €
VII.-	Contra Incendios	950,00 €
VII.1-	Revisión Anual Sistema	850,00 €

VII.2-	Mantenimiento Sist. Contra-Incendios	100,00 €
VIII.-	Mantenimiento General	2.955,00 €
VIII.1-	Inst. Electricas	1.000,00 €
VIII.2-	Otras Reparaciones	1.955,00 €
IX.-	Teléfono Ascensor	140,00 €
X.-	Gestión y Admon EPASSA	2.873,20 €
XI.-	Deficit Año Anterior	0,00 €
XII.-	Fondo de Reserva	1.715,06 €
I.-	INGRESOS	22.545,74 €
I.1-	Cuotas ordinarias	13.385,67 €
I.2.-	Superavit año anterior	9.160,07 €
RESULTADO EJERCICIO		0,00 €
Conceptos		Presup/14
Cuota Media (IVA incluido)		62,29 €

Suficientemente debatido el punto, es aprobado por la unanimidad de los asistentes.

PUNTO CURTO.- RENOVACION DE LOS CARGOS DE LA COMISION DE GOBIERNO DE ACUERDO CON EL Art. 12 DE LOS ESTATUTOS DE LA COMUNIDAD

Entre los asistentes se solicitan voluntarios para formar la Comisión de Gobierno durante los dos próximos años. Se acuerda que la conformen los mismos asistentes y se propone que EPASSA, como propietaria de plazas en el aparcamiento y para facilitar cualquier trámite necesario en la gestión de la comunidad, forme parte de esta comisión, recayendo sobre ella, la presidencia la misma.

Sometida la candidatura a la aprobación de los asistentes, es aprobada por unanimidad, por lo que queda constituida de la siguiente forma:

- D. Fernando Cruz Navarrete
- EPASSA (Presidente)
- D. Pedro Garrido Pérez
- D. Antonio González González
- Dña. Ángeles Martínez Macías
- D. Juan Nieto Estrada

PUNTO QUINTO: RUEGOS Y PREGUNTAS.

Los cesionarios informan a EPASSA de la existencia de algunas anomalías en el aparcamiento, de las cuales se toma nota para proceder a su reparación.

No habiendo más asuntos que tratar se levanta la sesión siendo las veintiuna horas del día de la fecha.

Presidente de la Comunidad

Secretaria/Administradora

D. Juan Eloy Rodriguez Acosta
GERENTE DE EPASSA

Dña. Ana Barranco Antón